



**zuid
er.
huis**

VERDUURZAMEN VAN MIJN WONING

Waar begin ik?

**Verduurzamen
financieren met
overwaarde?**



G**F****E****D****C****B****A****+****+****+**

De energierekening is afgelopen jaar aardig opgelopen. Wellicht loopt jouw contract binnenkort af of heb je al te maken met de hogere prijzen. Het verduurzamen van jouw woning kan de maandelijkse lasten omlaag brengen!

Kunnen mijn maandelijkse energie lasten omlaag?

Waar begin ik?

Ieder huis is anders én iedere oplossing heeft een andere impact. Van simpelweg de thermostaat een graad lager tot aan het plaatsen van zonnepanelen, er zijn verschillende mogelijkheden om te besparen.

Wil je investeren en de energierekening fors omlaag brengen? Vraag jouw energielabel op voordat je begint met het verduurzamen van je woning. Jouw energielabel vertelt je namelijk al hoe jouw huis ervoor staat én wat je nog kan doen om winst te behalen! Bepaal met jouw energielabel vervolgens wat de beste optie is voor jouw wensen én budget.

Kan ik mijn verduurzaming financieren met mijn overwaarde?

Het aanpakken van je huis kan behoorlijke kosten met zich meebrengen. Gelukkig zijn er subsidies waar je gebruik van kan maken. Het investeren in verduurzaming levert ook een besparing op jouw maandelijkse lasten op. Met een aantoonbaar A- of B- energie label kan je mogelijk extra rentekorting krijgen

Om te starten zul je echter wel een eerste investering met eigen geld moeten betalen. Dit kun je op verschillende manieren financieren. Als het bijvoorbeeld gaat om een nieuw huis, kun je een hogere hypotheek krijgen. In 2022 gaat het om een maximaal bedrag van 106% van je woningwaarde. Best fijn als je normaal maar 100% kunt krijgen. Als je al een koopwoning hebt, kun je door je hypotheek op te hogen het verduurzamen van je woning betalen. Dit kan als jouw huis overwaarde heeft.

Ben je benieuwd wat voor uw situatie de mogelijkheden zijn? Neem dan contact op met ons voor een vrijblijvend adviesgesprek.

Klik hier om een afspraak te maken

In 3 stappen duurzaam!

1. Check jouw energielabel
2. Kies wat jouw eerste stappen worden
 1. Isoleren
 2. Energie opwekken
 3. Verwarmen
3. Ga in gesprek met de hypotheek adviseur voor de mogelijkheden!